

شماره:
تاریخ:

قرارداد دانشجوی با مسئول سرای دانشجویی غیردولتی (مستاجر و موجر)

تذکر مهم برای دانشجو: لیست سراها، آدرس سراها و نرخنامه اجاره‌بها در پورتال دانشگاه بجنورد از پیوند <https://vst.ub.ac.ir/cpdsenk> و یا سامانه سراهای دانشجویی غیردولتی صندوق رفاه دانشجویان از پیوند <http://kg.swf.ir> قابل دسترسی است و دانشجو باید سراها را از هر نظر بررسی، در صورت تمایل انتخاب و سپس برای تکمیل این قرارداد اقدام کند.

این قرارداد بین آقا / خانم فرزند کد ملی تلفن همراه
مسئول سرای دانشجویی غیردولتی با شماره پروانه بهره‌برداری نوع و درجه سرا

به آدرس شماره ثابت به عنوان **موجر** و

آقا / خانم فرزند شماره دانشجویی کد ملی تلفن همراه
ساکن در واحد اتاق

دانشجوی دانشگاه رشته مقطع شماره تماس پدر شماره تماس مادر

آدرس منزل دانشجو استان شهر روستا خیابان کوچه پلاک واحد

با شماره ثابت منزل (با کد شهر) به عنوان **مستاجر** به شرح زیر منعقد می‌گردد.

۱. مستاجر متعهد است کلیه مشخصات خود را با صداقت و به طور دقیق تکمیل نماید و هرگونه تغییر در آدرس منزل، شماره تلفن ثابت یا همراه و غیره را در طول سال به موجر یا نماینده وی اطلاع دهد. در صورت عدم ثبت صحیح مشخصات یا عدم اعلام از تغییر اطلاعات مزبور، موضوع توسط موجر جهت پیگیری به دانشگاه/موسسه اعلام خواهد شد.

۲. مدت زمان این قرارداد از تاریخ لغایت دو روز پس از پایان آخرین امتحان پایان نیمسال تحصیلی دوم دانشگاه/موسسه به مدت **یک سال تحصیلی** است.

تبصره ۱: اگر مستاجر بخواهد تنها در نیمسال اول در سرا اسکان یابد، باید علاوه بر اجاره‌به‌های نیمسال اول، **چهل درصد اجاره‌به‌های نیمسال دوم** را نیز طبق جدول زیر پرداخت نماید.

تبصره ۲: اگر مستاجر به هر دلیلی بخواهد در نیمسال اول (حداکثر تا شروع نیمسال دوم دانشگاه/موسسه مشغول به تحصیل) اسکان خویش را لغو نماید، باید علاوه بر اجاره‌به‌های نیمسال اول، **پنجاه درصد اجاره‌به‌های نیمسال دوم** را نیز طبق جدول زیر پرداخت نماید.

تبصره ۳: اگر مستاجر بخواهد تنها در نیمسال دوم اسکان یابد، باید تنها اجاره‌به‌های همان نیمسال دوم را طبق جدول زیر پرداخت کند.

۳. مستاجر متعهد است بابت اجاره‌به‌های هر نیمسال در سال تحصیلی ۹۸-۹۹ مطابق نرخنامه زیر و درجه و سطح سرا، اجاره‌بها را فقط به حساب موجر پرداخت و موجر نیز با دریافت اجاره بها ملزم به ارائه رسید به مستاجر می‌باشد.

درجه	سطح	اجاره‌به‌های اتاق ۲ نفره (تومان)	اجاره‌به‌های اتاق ۴ نفره (تومان)	اجاره‌به‌های اتاق ۶ نفره (تومان)	اجاره‌به‌های اتاق ۸ نفره (تومان)
۱	خوب	۱۴۴۰۰۰۰	۱۲۹۶۰۰۰	۱۱۵۲۰۰۰	۱۰۰۸۰۰۰
	متوسط	۱۳۶۸۰۰۰	۱۲۲۴۰۰۰	۱۰۸۰۰۰۰	۹۳۶۰۰۰
۲	خوب	۱۲۹۶۰۰۰	۱۱۵۲۰۰۰	۱۰۰۸۰۰۰	۸۶۴۰۰۰
	متوسط	۱۲۲۴۰۰۰	۱۰۸۰۰۰۰	۹۳۶۰۰۰	۷۹۲۰۰۰
۳	خوب	۱۱۵۲۰۰۰	۱۰۰۸۰۰۰	۸۶۴۰۰۰	۷۲۰۰۰۰
	متوسط	۱۰۰۸۰۰۰	۸۶۴۰۰۰	۷۲۰۰۰۰	۵۷۶۰۰۰

۴. موجر متعهد است پس از بررسی مدارک شناسایی (کارت دانشجویی) مستاجر و دریافت یک کپی از آن، قرارداد اجاره حاضر را در دو نسخه تنظیم و نسخه اول را به مستاجر تحویل و نسخه دوم را ضمن ثبت در دفتر مخصوص، در پرونده وی نگهداری نماید.

۵. موجر متعهد است حداکثر تا پایان مهرماه (از نیمسال اول تحصیلی دانشگاه/موسسه) و تا پایان بهمن ماه (از نیمسال دوم تحصیلی دانشگاه/موسسه) فهرست دانشجویان ساکن در سرا را به تفکیک نام دانشگاه/موسسه محل تحصیل دانشجو به شورای نظارت و ارزیابی سراهای دانشجویی غیردولتی استان خراسان شمالی ارسال نماید.

تبصره: در صورت مشاهده سکونت فردی غیر از دانشجو در سرا، اسکان وی لغو و از سرا اخراج می‌شود؛ همچنین موجر معادل دو برابر اجاره‌به‌های دریافتی از ایشان جریمه خواهد شد.

۶. مستاجر متعهد است ورود و خروج خود را در دفتر تردد سرا ثبت نماید. در غیر اینصورت خروج وی به صورت غیبت غیر موجه تلقی می‌گردد و تمامی عواقب آن نیز بر عهده خود او خواهد بود. موجر متعهد است غیبت‌های غیر موجه را هفتگی و به صورت کتبی به امور دانشجویی دانشگاه/موسسه مربوطه اعلام کند.

۷. در صورتیکه در امور تاسیساتی و ایمنی سرا از قبیل کلید، پریز و غیره خلل یا نقصی پیش آید و در نتیجه نیاز به تعمیر و تعویض داشته باشد مستاجر متعهد است مراتب را به موجر اطلاع دهد و در دفتر یادداشت موارد تاسیساتی درج کند تا اقدام لازم به عمل آید. در صورت دخالت مستقیم در امور تاسیساتی سرا و بروز حادثه، مستاجر مسئول خسارات جانی و مالی وارده است.

تبصره: موجر متعهد است دفتر یادداشت موارد تاسیساتی را در اتاق سرپرستی قرار دهد و حداکثر ۲ ساعت برای موارد ضروری مانند قطعی آب، برق و گاز داخل سرا، گرفتگی فاضلاب و غیره و حداکثر ۲۴ ساعت برای موارد غیر ضروری پس از اعلام گزارش مشکل تاسیساتی نسبت به رفع آن اقدام نماید.

امضاء مستاجر

مهر و امضاء موجر

شهود

۸. مستاجر متعهد است حداکثر دو روز بعد از پایان امتحانات نیمسال دوم دانشگاه کلیه وسایل خود را جمع‌آوری و از سرا خارج نماید.
۹. موجر متعهد است تمامی مستاجرهای ساکن و مهمان‌های سرا را تحت پوشش بیمه مسئولیت مدنی (با عنوان "بیمه‌نامه مسئولیت مدنی مدیران خوابگاه در قبال استفاده‌کنندگان") قرار دهد تا در صورت بروز حادثه، غرامت صدمات نقص عضو و یا فوت به طور کامل جبران شود؛ در غیر این صورت مسئولیت جبران غرامت بر عهده شخص موجر است.
۱۰. در صورت عدم رعایت شئون اخلاقی و موازین شرعی و عرفی و مقررات توسط مستاجر در سرا، موجر موظف است ضمن ارشاد و تذکر لازم، مراتب را جهت اقدام مقتضی به شورای نظارت و ارزیابی سراهای دانشجویی غیردولتی استان اعلام کند. در صورتی که نظر شورا به اخراج مستاجر از سرا منتهی شود قرارداد فوق منفسخ و مستاجر متعهد می‌گردد ظرف مهلت یک هفته نسبت به تخلیه سرا اقدام و کل اجاره‌بهای موضوع این قرارداد را پرداخت نماید.
۱۱. مستاجر در مدت زمان قرارداد مجاز به پذیرش مهمان در اتاق نیست. بستگان درجه یک مستاجر (برای دانشجویان دختر، مادر و خواهر- برای دانشجویان پسر، پدر و برادر) و دانشجویان شاغل به تحصیل در دانشگاه‌ها و موسسات آموزش عالی کشور (با احراز اشتغال به تحصیل ایشان) با رضایت کتبی دیگر ساکنین اتاق حداکثر به مدت یک شب در ماه و به ازای هر شب در ازای پرداخت مبلغ ده هزار تومان به موجر می‌توانند مهمان وی شوند.
۱۲. موجر متعهد است حفاظت و امنیت لازم و کافی را برای مستاجرین فراهم کند و کمد نگهداری لوازم شخصی مجهز به قفل مستحکم و مناسب در اختیار ایشان قرار دهد و مستاجر نیز باید در حفظ و نگهداری وسایل شخصی، اشیاء قیمتی، پول و غیره دقت نماید. در صورت مفقودی با رعایت شرایط مذکور هیچگونه مسئولیتی متوجه موجر نخواهد بود.
۱۳. در صورت فراهم بودن شرایط از سوی سراهای دانشجویی غیردولتی و با ارائه معرفی‌نامه از طرف مدیر گروه و موافقت معاون دانشجویی، دانشجو می‌تواند در ایام تعطیلات تابستان به ازای هر شب با پرداخت هزینه اقامت مهمان از سرای دانشجویی بهره‌مند گردد.
۱۴. زمان سکونت و استفاده از سراهای دانشجویی فقط در طول سال تحصیلی است. بنابراین سکونت در سرای دانشجویی غیردولتی و یا استفاده از امکانات آن در تعطیلات نوروز (از ساعت ۲۱ روز ۲۸ اسفندماه تا ساعت ۱۸ روز ۱۳ فروردین‌ماه سال بعد) ممنوع و سراها تعطیل می‌باشد.
۱۵. مستاجر متعهد است در صورتی که بیماری خاصی دارد و یا داروی خاصی مصرف می‌کند به سرپرست سرا و هم‌اتاقی‌های خود اطلاع دهد.
۱۶. خرید و فروش هر نوع دارو همچنین خرید، فروش و استفاده هرگونه مواد مخدر، قلیان، دخانیات، ابزار آلات قمار، مشروبات الکلی، سلاح سرد و گرم و غیره در سرا ممنوع و در صورت مشاهده، موجر مکلف است مراتب را در اسرع وقت به صورت کتبی جهت تصمیم مقتضی به شورای نظارت و ارزیابی سراهای دانشجویی غیردولتی استان اعلام نماید.
۱۷. در موارد اضطراری با تشخیص و دستور معاونت فرهنگی و دانشجویی/معاونت دانشجویی دانشگاه/موسسه می‌توان در اتاق مستاجر را گشود و مستاجر حق هیچ‌گونه اعتراضی را ندارد.
۱۸. جابجایی مستاجر از اتاقی به اتاق دیگر و همچنین جابجایی وسایل داخل سرا تنها با هماهنگی موجر امکان‌پذیر است.
۱۹. هزینه مصرفی گاز، برق و آب و فاضلاب همچنین هزینه تعمیر یخچال، کولر، آب‌سردکن، تصفیه آب، ماشین لباسشویی، سرویس اجاق گاز، جارو برقی، تلویزیون، هواکش، لامپ، شیرآلات، آب‌گرم کن، گرفتگی لوله و یا مواردی از این قبیل بر عهده موجر است.
۲۰. استفاده مستاجر از پیک‌نیک، اجاق گاز و بخاری برقی (هیتر) داخل اتاق ممنوع است.
۲۱. نظافت سرویس‌های بهداشتی، حمام و آشپزخانه، سالن تلویزیون، نمازخانه، کتابخانه و کلیه مکان‌های عمومی همچنین تهیه کیسه‌های زباله، مواد ضدعفونی‌کننده، پاک‌کننده، جرم‌گیر و شوینده به غیر از مایع دستشویی با موجر بوده و نظافت اتاق با خود مستاجر می‌باشد.
۲۲. موجر می‌تواند اقلام تحویلی را به شرح فرم "اقلام تحویلی به مستاجر" به تائید مستاجر رسانده و در پرونده وی بایگانی نماید. این فرم در پرتال شورای نظارت و ارزیابی سراهای دانشجویی غیردولتی استان بارگذاری شده است.
۲۳. موجر و مستاجر متعهد به اجرای کامل دیگر موارد انضباطی که در "شیوه‌نامه اجرایی انضباطی دانشجویان خوابگاه‌های غیردولتی" آمده است، می‌باشند.
۲۴. طرفین قرارداد، شورای نظارت و ارزیابی سراهای دانشجویی غیردولتی استان را به عنوان ناظر بر اجرای مفاد این قرارداد و داور مرضی‌الطرفین در صورت بروز اختلاف تعیین می‌کنند.

اینجانب شرایط و امکانات سرا را مشاهده و مفاد قرارداد را به طور کامل مطالعه کرده‌ام و می‌پذیرم.

امضاء مستاجر

مهر و امضاء موجر

شهود